



TRANSPORDIAMET

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus  
vald@pparnumaa.ee  
Pärnu-Paide mnt 2  
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa  
vald Pärnu maakond

Teie 06.11.2024 nr 7-2/405-22

Meie 24.11.2024 nr 7.2-2/24/3813-7

### **Sõõrike farmi detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Vaki külas Sõõrike farmi detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva Sõõrike farmikompleksi kaasajastamine ja laiendamine ning biogaasi tootmise kavandamine, kinnistute jagamine, kinnistute maakasutuse sihtotstarbe ja ehitusõiguste määramine. Planeeringu ala asub Vaki külas kinnistutel Sõõrike farm (93002:002:0046), Pärna-Raudtee (93002:002:0083), Murru (93002:002:0241), Jänese (93002:002:0172) ja Sõõrikemetsa (93002:002:0267). Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marje-Ly Rebas  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: J\_3\_Soorike\_DP\_pj\_tv\_011024\_.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee